



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2471

Pronájem multifunkčního objektu bývalý mlýn | 1 300 m and sup2; | Pozemek 1 022 m and sup2; | Praha

245 000 Kč
za měsíc

Putimská, 14200, Praha-Libuš, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1 m ²
Užitná plocha:	13000 m ²	Plocha parcely:	1022 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem multifunkčního objektu bývalý mlýn | 1 300 m and sup2; | Pozemek 1 022 m and sup2; | Praha 4 Písnice

****Nájemné: 245 000 Kč/měsíc****

****K nastěhování ihned****

Hledáte výjimečný objekt, který propojuje reprezentativní bydlení s rozsáhlými podnikatelskými prostory? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu unikátní multifunkční areál bývalého mlýna o celkové užitné ploše ****1 300 m and sup2,**** situovaný na pozemku o velikosti ****1 022 m and sup2,**** v ulici Putimská, Praha 4 Písnice.

Nemovitost se nachází v uzavřeném soukromém areálu s vlastním dvorem a nabízí jedinečné spojení rezidenčního bydlení, skladových, výrobních a administrativních prostor. Díky své dispozici představuje ideální řešení pro firmy hledající sídlo společnosti, logistické zázemí, kombinaci podnikání s bydlením nebo víceúčelový provoz.

Možnosti využití

Objekt nabízí široké spektrum využití například pro:

- * sídlo společnosti
- * rodinnou firmu
- * e-shop s logistickým zázemím
- * skladové hospodářství
- * lehkou výrobu
- * showroom
- * architektonické nebo designové studio
- * ateliéry
- * kanceláře
- * servisní centrum
- * vzdělávací centrum
- * zdravotnické nebo rehabilitační zařízení
- * kombinaci podnikání a bydlení
- * ubytování zaměstnanců

Bytová část

Součástí objektu jsou čtyři samostatné bytové jednotky:

- * 4+kk 130 m and sup2;
- * 3+kk 88 m and sup2;
- * 3+kk 93 m and sup2;
- * 2□+kk 81 m and sup2;

Dále jsou k dispozici prostory s potenciálem vybudování dvou dalších garsoniér, které dnes slouží jako pracovní a technické zázemí.

Byty nabízejí vysoké stropy, velkorysé dispozice, kombinaci rekonstruovaných i původních prvků a jedinečnou atmosféru industriální architektury bývalého mlýna.

Nebytové prostory

Dominantou objektu jsou rozsáhlé nebytové prostory o ploše přes **800 m and sup2;** , rozdělené do několika podlaží.

Výhody:

- * nákladní výtah
- * vlastní vstup
- * pohodlné zásobování
- * skladové prostory
- * výrobní prostory
- * kanceláře
- * dílny
- * půdní prostory s dalším potenciálem
- * možnost variabilních úprav dle potřeb nájemce

Díky otevřeným dispozicím lze prostory snadno přizpůsobit konkrétnímu podnikatelskému záměru.

Parkování

Velkou výhodou objektu je uzavřený dvůr s možností parkování několika osobních i užitkových vozidel přímo v areálu.

Soukromý vjezd zajišťuje bezpečné zásobování i manipulaci se zbožím.

Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i na hlavní silniční tahy.

V blízkosti se nachází:

- * autobusové zastávky MHD
- * rychlé spojení ke stanici metra C Kačerov
- * budoucí stanice metra D
- * Jižní spojka
- * Pražský okruh
- * dálnice D1

Výhodou je také snadná dostupnost letiště Václava Havla i ostatních částí Prahy.

Občanská vybavenost

Písnice patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

V okolí naleznete:

- * obchodní centrum SAPA
- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace a kavárny
- * asijské restaurace a velkoobchody
- * mateřské a základní školy
- * zdravotní střediska
- * lékárny
- * poštu
- * bankomaty
- * sportovní areály
- * fitness centra

- * dětská hřiště
- * cyklostezky
- * přírodní park Modřanská rokle
- * Kunratický les
- * golfové hřiště v širším okolí

Lokalita nabízí ideální kombinaci podnikání, bydlení a výborné občanské vybavenosti.

Technické informace

- * užitná plocha: 1 300 m and sup2;
- * pozemek: 1 022 m and sup2;
- * smíšená konstrukce
- * dobrý technický stav
- * nákladní výtah
- * sklepní prostory
- * parkování v areálu
- * možnost okamžitého užívání
- * energetická náročnost budovy: G

Finanční podmínky

- **Nájemné:** 245 000 Kč/měsíc
- **Zálohy na služby:** 6 500 Kč/měsíc
- **Kauce:** ve výši dvou měsíčních nájmů
- **Provize RK:** jeden měsíční nájem + DPH

Hlavní přednosti

- * unikátní historický objekt bývalého mlýna
- * kombinace bydlení a podnikání
- * více než 800 m and sup2; nebytových prostor
- * čtyři samostatné byty
- * možnost rozšíření o další bytové jednotky
- * uzavřený soukromý areál
- * nákladní výtah
- * parkování přímo ve dvoře
- * výborná dopravní dostupnost
- * rozvíjející se lokalita s vysokým investičním potenciálem

Kontakt

- **Můj domov REALITY s.r.o.**
- **Lidiya Savynets realitní makléřka**
- **WhatsApp Viber Telegram**

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám představím všechny možnosti využití této výjimečné nemovitosti a pomohu Vám najít ideální prostor pro Vaše podnikání i bydlení.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz