

## Prodej byt 2+kk, 52<sup>m</sup>

Nerudova, 33027, Vejprnice

**4 780 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný byt k prodeji se nachází v žádané klidné části obce Vejprnice. Má dispozici 2+KK, podlahovou plochu 52,31m<sup>2</sup> a je ve třetím nadzemním podlaží.

V celém bytě je položena nová plovoucí podlaha, je bíle vymalován. Kuchyň není vybavena linkou, je zde pouze kombinovaný sporák. Nabízí se i možnost umístění nové kuchyňské linky do zadní části velkého pokoje a původní místnost využít jako pracovnu, šatnu nebo pokojík pro malé dítě. Zadní část obývacího pokoje má zkosené zdi a dvě střešní okna, jelikož se jedná o půdní byt. Všechna okna jsou plastová. V koupelně je vana, WC a plynový kotel. Topení a teplá voda jsou zajišťovány plynovým kotlem.

Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu, je zde celkem 6 bytových jednotek. Má novou fasádu se zateplením, letos je plánována výměna stoupaček. Měsíční celkové poplatky do fondu včetně služeb jsou 2500 Kč za 1 osobu, u další se připočítá 500 Kč, orientační záloha na plyn 1500 Kč, elektřinu 1500 Kč. Z fondu oprav se hradí úvěr na zateplenou fasádu domu, realizovaný před 2 lety.

Byt je prázdný. Vizualizace nabízí představu o možném uspořádání nábytku.

Nemovitost se nachází na klidném místě obce Vejprnice. V místě je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, služby, obecní úřad, pošta, lékařské středisko, restaurace, dvě fotbalová hřiště pro místní fotbalový klub, sbor dobrovolných hasičů, autoopravny. Děti mají úžasnou možnost využití dětského hřiště, pantrekového areálu, kde je i stánek s občerstvením, nebo výběr z mnoha zájmových a sportovních kroužků jak ve škole, tak i např. u hasičů. Vynikající je spojení do Plzně autobusem MHD, vlakem i autem, kdy dojezdová doba činí přibližně 5 minut. Milovníky jízdy na kole potěší cyklostezka z Vejprnic do Skvrňan, ti co jezdí autem, určitě ocení 3km vzdálenost k dálničnímu přívaděči. Parkování je možné přímo u domu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají hezké bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně.

O případnou potřebu financování hypotečním úvěrem se vám zdarma postará naše partnerská společnost Gepard Finance, a.s. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118637.



Vyřizuje

**Alena Osladilová**

**Tel.:** 776 663 910

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)