

## Pronájem byt 2+kk, 53m<sup>2</sup>

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 53 m<sup>2</sup> včetně balkonu o velikosti 6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží z 5 v udržovaném cihlovém domě bez výtahu v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice U Uranie.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem přirozeného světla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici s praktickým vestavěným patrem, spíž, koupelnu s toaletou a balkon. Velkou výhodou je orientace balkonu do klidného vnitrobloku se zahradou.

Byt se pronajímá částečně vybavený a je připraven k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku, posezení či trávení volného času.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem. K bytu nenáleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých zón.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a širokým možnostem kulturního i sportovního vyžití. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zastávky MHD.

Tento byt představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení v atraktivní části Prahy 7.

Požadovaná kauce ve výši 2 nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu. Nájem 24 000,- + zúčtovatelné zálohy za služby 3 000,- + elektřina. Volné od 1.7.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118630.



Vyřizuje

**Ing. Lucie Havlová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)