



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00459

Pronájem nadstandardně zrenovovaného bytu 2+1 v přízemí RD 55 m², ul. Lidická, Č. Budějovice

Lidická tř., České Budějovice

19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na vodu,
elektriku a plyn

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Klíč exkluzivně nabízí k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Lidická v Českých Budějovicích.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní vzhled, komfort i nízké provozní náklady. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní předsíň.

Moderní kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí je také praktický barový pult, prostorná úklidová skříň se spíží a připravené místo včetně přípojky pro pračku a ledničku.

Příjemné klima po celý rok zajišťují klimatizační jednotky v obývacím pokoji i ložnici. V koupelně a kuchyni je instalováno elektrické podlahové vytápění pomocí topných rohoží, v obytných místnostech moderní elektrické topné fólie. Celkový standard bytu podtrhují kvalitní interiérové dveře značky Sapeli. Soukromí také zajišťují nainstalovaná protihluková okna a dveře.

V budoucnu bude byt doplněn o venkovní elektricky ovládané rolety v obývacím pokoji a ložnici, které zvýší komfort bydlení zejména během letních měsíců.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrokotel. Samostatné měřiče plynu a elektřiny umožňují přesnou kontrolu spotřeby.

Velkou výhodou bude možnost využívání terasy, jejíž dokončení je plánováno na příští rok. Po dohodě s majitelem bude nájemcům k dispozici také zahrada, která nabídne příjemné místo k odpočinku.

K bytu lze pronajmout parkovací stání:

* kryté za 1 500 Kč/měsíc,

* nekryté za 1 000 Kč/měsíc.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč + záloha na vodné a stočné. Spotřeba plynu a elektřiny bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 38 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 19 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce hledající kvalitní a dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD, mateřská i základní škola, nemocnice, BILLA i další kompletní občanská vybavenost.

Preferován je dlouhodobý pronájem. Dispozice bytu je patrná z přiložených fotografií. Fotografie jsou ovlivněny právě

dobíhající rekonstrukcí. Byt bude připraven k nastěhování od 1.8.2026.



Vyřizuje

Karolina Svatošová

Tel.: +420777632219

GSM: +420777632219

E-mail: svatosova@rk-klic.cz