

Prodej skvělého zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžií a sklepem

Kurandové, Praha 5, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní byt na Barrandově a novostavby vám přijdou příliš drahé?

Nabízíme pěkně zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžií ve zvýšeném přízemí klidného panelového domu v ulici Kurandové, umístěném mezi parkem a školkou, v zeleni, nedaleko projektu Barrandez Vous.

Rekonstrukce, provedená před několika lety, byla realizována nadčasově a s cílem nabídnout moderní bydlení. Je zde dostatek úložných prostor - obrovská vestavná šatní skříň v ložnici, úložné prostory na míru v předsíni i koupelně, velká kuchyně s ostrůvkem. Díky propojení s lodžií, která je zasklená a rovněž zrenovována, nabídne obývací pokoj dostatek vzdušnosti a prostor se fyzicky i opticky dále rozšiřuje.

Ložnice je orientována do klidného parku a dům je zde ještě o něco zvýšen proti druhé straně. Koupelna disponuje místem pro pračku a sušičku a vanou se zástěnou.

Skvělá lokalita, výborně dostupná MHD (tramvaj i autobus pár minut chůze), v okolí spousta obchodů či restaurace s bowlingem, nedaleko vstup do Prokopského údolí.

Dům je v dobrém stavu, přesný výčet rekonstrukcí a plánů SVJ sdělí makléř během prohlídky nemovitosti. Poplatky aktuálně 3316 Kč + spotřeba vody a topení.

Prohlídky budou probíhat 7. a 8.7. v odpoledních hodinách, o přesný termín prosím napište či zavolejte makléři. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:** jan.fleischner@re-max.cz