



## Pronájem útulného bytu 1+kk s terasou | 22 m and sup2; + terasa 5 m and sup2; | Praha 6 Břevnov.

**16 000 Kč**  
za měsíc

Na břevnovské pláni, 16900, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem útulného bytu 1+kk s terasou | 22 m and sup2; + terasa 5 m and sup2; | Praha 6 Břevnov.

**\*\*Nájemné: 16 000 Kč/měsíc\*\***

**\*\*K nastěhování od 1. 7. 2026\*\***

Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici **\*\*1+kk\*\*** a výměře **\*\*22 m and sup2;\*\*** s **\*\*terasou o velikosti 5 m and sup2;\*\***, který se nachází ve 3. podlaží udržovaného domu v ulici **\*\*Na Břevnovské pláni\*\***, Praha 6 Břevnov.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, studenta nebo pracující pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a zároveň v blízkosti přírody.

### ## Dispozice a vybavení

Prakticky řešený byt nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu se sociálním zařízením a vstup na soukromou terasu, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během teplých měsíců.

Díky promyšlené dispozici působí byt vzdušně a nabízí komfortní bydlení i na menší ploše.

### ## Lokalita

Břevnov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí výjimečné spojení klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí naleznete:

- \* supermarkety a menší obchody
- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* lékárny
- \* zdravotnická zařízení
- \* poštu
- \* bankomaty
- \* fitness centra
- \* sportovní areály
- \* mateřské a základní školy
- \* univerzitní pracoviště
- \* dětská hřiště

\* cyklostezky

Milovníci přírody ocení blízkost:

- \* Obory Hvězda
- \* Lesoparku Řepy
- \* parku Ladronka
- \* přírodních stezek vhodných pro běh, cyklistiku i procházky

## Dopravní dostupnost

Lokalita nabízí výborné spojení do centra Prahy i dalších městských částí.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka **\*\*Bílá Hora\*\***, odkud je zajištěno přímé spojení na:

- \* metro A Petřiny
- \* metro A Dejvická
- \* Nemocnici Motol
- \* centrum Prahy

Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh i snadná dostupnost Letiště Václava Havla Praha.

## Finanční podmínky

Nájemné: **\*\*16 000 Kč/měsíc\*\***

Zálohy na služby: **\*\*3 500 Kč/měsíc\*\***

Vratná kauce: **\*\*39 000 Kč\*\***

Provize realitní kanceláře: **\*\*1 měsíční nájem + DPH\*\***

## Technické informace

- \* dispozice: 1+kk
- \* užitná plocha: 22 m and sup2;
- \* terasa: 5 m and sup2;
- \* osobní vlastnictví
- \* 3. podlaží
- \* smíšená stavba
- \* velmi dobrý stav
- \* energetická náročnost budovy: G

## Hlavní výhody

- \* klidná rezidenční lokalita
- \* terasa pro relaxaci
- \* výborná dopravní dostupnost
- \* kompletní občanská vybavenost
- \* blízkost parků a zeleně
- \* ideální pro jednotlivce nebo studenty
- \* dlouhodobý pronájem

## Kontakt

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

**\*\*Lidiya Savynets realitní makléřka\*\***

**\*\*WhatsApp Viber Telegram\*\***

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem pronájmu.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)