

## Rodinný bungalov 5+kk s bazénem, Klášter Hradiště nad Jizerou

Klášter Hradiště nad Jizerou

**13 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1827 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1455 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde bude mít Vaše rodina dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro každodenní život?

V klidné části Habr, obce Klášter Hradiště nad Jizerou, na Vás čeká moderní bungalov z roku 2017. Místo, které spojuje klid venkova, pohodlné rodinné bydlení a rychlou dostupnost do Mnichova Hradiště i na dálnici směrem na Mladou Boleslav a Liberec.

Na pozemku o celkové výměře 1 827 m<sup>2</sup> vznikl promyšlený domov pro rodinu, která chce žít pohodlně a naplno. Celková plocha domu včetně garáže a terasy je cca 230 m<sup>2</sup>, další možnosti využití pak nabízejí další vedlejší stavby. Dům je řešený jako přízemní dřevostavba s přímým propojením obytné části se zahradou. Dle PENB spadá do třídy B - velmi úsporná.

Dispozice je velmi dobře navržena pro větší rodinu. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a krbovou vložkou jako doplňkovým zdrojem tepla. Z obytného prostoru je přímý vstup na krytou terasu a do zahrady.

Zbylá část domu pak nabízí hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou, dva dětské pokoje, každý s vlastní šatnou, pracovnu, pokoj pro hosty, druhou koupelnu, technickou místnost, komoru a další praktické zázemí. Součástí domu je také prostorná dvojgaráž a dílna.

Velkou předností je venkovní část. Zahrada má výměru 1 455 m<sup>2</sup> a nabízí výjimečné zázemí pro rodinný život. Najdete zde bazén, krytou terasu, zahradní kuchyni s posezením a pecí na pizzu, sklad, venkovní WC, zahradní jezírko i dostatek prostoru pro odpočinek, děti i setkávání s přáteli.

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s vjezdem z ulice a vyšším vjezdem vhodným i pro obytný vůz. Díky automatickým vratům a samostatnému přístupu může sloužit také jako dílna, sklad nebo zázemí pro podnikání.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, rozvod tepla je řešen stropními výstřiky. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Dům má vlastní vrt/studnu a dešťovou nádrž. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku. Dům

nabízí centrální vysavač. V obci je plánováno zavedení plynu a kanalizace přibližně v horizontu dvou let.

Měsíční zálohy na elektřinu u ČEZ činí cca 3 800 Kč a aktuálně s přeplatkem.

Lokalita Habr nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, ale bez ztráty praktické dostupnosti. Do Mnichova Hradiště dojedete během několika minut, stejně tak se rychle napojíte na dálnici D10 směrem na Mladou Boleslav, Prahu nebo Liberec. Obec Klášter Hradiště nad Jizerou nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, obecního úřadu, hostince, koupaliště a sportoviště.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní přízemní bydlení, velkou zahradu, soukromí, praktické zázemí a prostor, který může růst spolu s jejími potřebami.

Pokud hledáte skutečný domov, ráda Vás provedu osobně.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková

realitní makléřka

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:** [tereza.vlckova@re-max.cz](mailto:tereza.vlckova@re-max.cz)