

Novostavba rodinného domu, 4+kk, 141m²/T,G, pozemek 5016m², Pardubice, Bílé Předměstí

Pardubice I, Pardubice

24 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	5016 m ²
Plocha zahrady:	4895 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Centrum města Pardubice v docházkové vzdálenosti a přesto absolutní klid. Prakticky uprostřed městského parku Na Špici, v části Bílé Předměstí, v těsném sousedství řeky Labe, nabízíme precizní novostavbu rodinného domu s nadstandardním pozemkem o velikosti bezmála 5000 m².

V tomto případě je lokalita skutečně tím největším tahákem této ojedinělé nabídky.

Dvojpodlažní dům z roku 2022 má dispozici 4+kk a podlahovou plochu 101 m². Na té nabízí veškerý komfort pro rodinné bydlení obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny a technickou místnost. Podlahové topení, klimatizace, kov, dřevo a pohledový beton, denní světlo v každé místnosti, propojení zahrady se závlahou s obývacím pokojem do jednoho kouzelného celku a nejen to. Zahradní sauna, prostorná samostatně stojící garáž, vzrostlé stromy a keře, malebný potůček na hranici pozemku. Tato nemovitost skutečně okouzlí a osloví každého, kdo hledá soukromí, klid a přesto služby a komfort města.

Dům je napojený na obecní vodovod, k tomu má vlastní studnu a na pozemku jímku.

Dle územního plánu se jedná o stavbu určenou k rekreaci s číslem evidenčním.

Pro bližší informace, zaslání půdorysů či domluvení si prohlídky, kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

Jaroslav Kareš

GSM: 420739682221

E-mail: jaroslav.kares@century21.cz