

**Prodej mezonetového bytu 6+1 s lodžii v Uh.  
Brodě - Neradice****9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Neradice, 68801, Uherský Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	6+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme ve výhradním zastoupení prodej prostorného mezonetového bytu v cihlovém bytovém domě na ulici Neradice v Uherském Brodě.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s pouhými osmi bytovými jednotkami.

V současné době probíhá vyplacení anuity s možností následného převodu družstevního podílu do osobního vlastnictví.

Dispozice bytu (cca 124 m<sup>2</sup>)

1. podlaží - 3 samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, chodba, lodžie
2. podlaží - 3 samostatné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 4.500 Kč včetně záloh na vodu, vytápění, elektřinu a příspěvků do fondu oprav.

O vytápění se stará vlastní plynový kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů. Elektroinstalace je provedena v mědi.

Byt je příjemně prosvětlený a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně a zahrad.

Díky umístění v nejvyšším podlaží oceníte také větší soukromí, klid a absenci sousedů nad vámi.

K bytu náleží prostorný sklep a parkování je možné přímo před domem.

Město Uherský Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotní středisko, obchody, restaurace, sportoviště, kino i plavecký bazén.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Klíče od bytu máme k dispozici.

---



Vyřizuje

**Lenka Balijová**

**Tel.:** +420 776 751 383

**GSM:** +420 776 751 383

**E-mail:** [info@realitybalijovi.cz](mailto:info@realitybalijovi.cz)