

## Prodej zděné garáže po rekonstrukci - centrum Litoměřic

**890 000 Kč**  
za nemovitost

Kapucínské náměstí, 41201, Litoměřice

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou garáž v osobním vlastnictví, která se nachází ve vyhledávané lokalitě v centru Litoměřic. Garáž je situována v řadové zástavbě s vjezdem z ulice Kapucínská, jen pár kroků od Kapucínského náměstí a historického centra města.

V květnu 2026 prošla rekonstrukcí - byla zhotovena nová střecha, nové vnitřní omítky a štuky, renovací prošla podlaha i vnější zdivo. Přejezd ke garáži je navíc zpevněn zámkovou dlažbou.

Technické parametry:

5. garáž v řadě  
délka: 6,00 m  
šířka: 3,17 m  
výška: 2,05 m  
bez zavedené elektřiny  
roční náklady pouze 220 Kč

Díky své poloze představuje ideální řešení pro vlastní parkování v centru města, kde je parkovacích míst dlouhodobý nedostatek. Zároveň se jedná o zajímavou investiční příležitost s minimálními provozními náklady a potenciálem pravidelného pronájmu.

Garáž je bez nutnosti dalších investic a je připravena k okamžitému využití. Více informací vám rád sdělím osobně. Budu se těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje  
**Marek Ducký**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)