

## Patrový RD 6+1, zahrada, garáž, sklep - Strání u Uherského Brodu, část Rubanice

Rubanice, Strání

**7 299 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1035 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	873 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkný a prostorný patrový rodinný dům s dispozicí 6+1, který se nachází v klidné části obce Strání nedaleko Uherského Brodu.

Dům je kompletně podsklepený, s garáží, dílnou, dalšími prostory v suterénu. Na dům navazuje velká rovinatá zahrada o výměře 773m. Zahrada je přístupná branou i z druhé strany po obecní komunikaci. Za zmínku stojí také prostorná půda, která skýtá možnost dalšího využití např. k vybudování dalších pokojů.

Částečná rekonstrukce domu proběhla postupně od roku 2021, kdy byla vyměněna původní okna za nová kvalitní plastová (trojskla), byla renovovaná venkovní fasáda (zatepleno polystyrenem), v roce 2023 byl instalován nový kondenzační plynový kotel, který zajišťuje pohodlné vytápění a ohřev vody pro celý dům.

Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost dalšího využití podle potřeb nového majitele. Dům je napojený na elektřinu 220/380V, obecní kanalizaci, plynovod, voda z vlastní studny (možno napojit na vodovod).

Dům se nachází ve výborné lokalitě v blízkosti školy, místního fotbalového stadionu, obchodů, restaurací, autobusové zastávky i zdravotnického zařízení. Obec Strání je malebná obec v Bílých Karpatech, na hranici se Slovenskem, s bohatou historií aktuálně zde žije cca 3.300 obyvatel.

Financovat koupi lze prostřednictvím hypotečního úvěr, který vám případně zajistíme za nejvhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marika Štěpánková****Tel.:** 776 113 559**GSM:** 776 113 559**E-mail:** [marika.stepankova@era-reality.cz](mailto:marika.stepankova@era-reality.cz)