



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135945

Rodinný dům s výjimečným investičním potenciálem - bydlení i podnikání na jednom místě

8 490 000 Kč
za nemovitost

Skalická, Strážnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	3443 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům s širokými možnostmi využití, který je ideální jak pro podnikání, tak jako investiční příležitost.

V přízemí se nachází provozovna restaurace se zázemím, zatímco v 1. patře se nachází dva samostatné byty. Součástí nemovitosti je navíc třetí byt se samostatným vstupem, který poskytuje dostatek soukromí a rozšiřuje možnosti využití. Velkou předností je rozlehlý pozemek před i za domem. Přední část nabízí dostatek prostoru pro parkování většího počtu automobilů, což ocení zejména budoucí podnikatelé nebo návštěvníci. Za domem se nachází příjemný dvůr s vybudovaným venkovním posezením a výčepem, ideální například jako letní zahrádka restaurace, prostor pro rodinné oslavy nebo firemní akce.

Celý dům je podsklepený a nabízí dvě garáže, technické zázemí i velké množství skladovacích prostor, které lze využít pro podnikání i běžný provoz.

Nemovitost nabízí opravdu široké možnosti využití:

Hlavní využití - občanské vybavení komerčního charakteru, administrativa, obchody, nevýrobní služby, ubytování a stravování.

pokračování v gastronomickém provozu,

sídlo firmy s administrativním zázemím,

penzion nebo ubytovací zařízení.

Pokud hledáte nemovitost s velkým prostorem, strategickým potenciálem a možností přizpůsobit ji vlastním představám, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto jedinečnou nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Ing. Jiřina Havránková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz