

## Prodej domu 98 m<sup>2</sup>, pozemek 255 m<sup>2</sup>

Korychova, 27201, Kladno

**9 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami | Kladno - Kročehlavy

Nabízím k prodeji rodinný dům o dvou nadzemních podlažích se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a oddělenými vstupy v oblíbené části Kladna - Kročehlavy. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a je ideální pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem jedné z bytových jednotek.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 255 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 98 m<sup>2</sup>.

#### Dispozice domu

1. nadzemní podlaží (přízemí) nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, která je plně obyvatelná. Pro dosažení modernějšího standardu bydlení doporučujeme rekonstrukci či modernizaci interiéru.

2. nadzemní podlaží (1. patro) tvoří samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk s vlastním vstupem. Tato část domu prošla rekonstrukcí a postupnými úpravami a je připravena k okamžitému bydlení.

Obě bytové jednotky mají samostatné vstupy, které zajišťují dostatek soukromí. Dům je také propojený vnitřním schodištěm.

Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr i vodoměr, což umožňuje samostatné měření spotřeby energií a vody.

Součástí domu je také garáž, sklep, který je aktuálně využíván jako domácí fitness, a zateplený půdní prostor s dostatkem úložného místa i potenciálem pro další využití.

Velkým benefitem je udržovaná terasa s bazénem, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, letní posezení s rodinou a přáteli nebo grilování.

#### Základní informace

- \* rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami
- \* dispozice 3+1 a 3+kk
- \* dva oddělené vstupy
- \* samostatné elektroměry a vodoměry pro každou bytovou jednotku
- \* zastavěná plocha: 98 m<sup>2</sup>
- \* pozemek: 255 m<sup>2</sup>
- \* garáž
- \* sklep (aktuálně využíván jako domácí fitness)
- \* zateplená půda

- \* zahrada s bazénem
- \* lokalita: Kladno - Kročehlavy

Cena: 9 750 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jakožto majitelka vás domem ráda osobně provedu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)