

**Prodej stavebního pozemku 770 m<sup>2</sup> pro výstavbu celoročně obyvatelného domu - Želešice.**

Želešice

**2 350 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize RK a právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	770 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek pro výstavbu celoročně obyvatelného, rekreačního domu o celkové zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, v atraktivní lokalitě v obci Želešice, Brno-Venkov, pouhých 5 minut od Brna!

Pozemek je dle územního plánu v oblasti individuální rekreace. Na pozemku je možné vystavět rekreační objekt o celkové zastavěné ploše do 50m<sup>2</sup> s jedním nadzemním podlažím a podkrovím.

Rozměr parcely cca 15 m x cca 50 m.

Parcela vznikne rozdělením současné parcely 1269/1 na dvě cca stejné poloviny.

Tato ideálně situovaná parcela o rozloze cca 770 m<sup>2</sup> s lokalitou v těsné blízkosti Brna, nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a snadné dostupnosti k městským službám a zařízením.

Elektrina v dosahu.

Vzhledem k potřebě zásobování vodou je nezbytné vybudování studny. Odpadové vody lze řešit pomocí septiku, nebo ČOV, což zajišťuje ekologické a efektivní zpracování odpadů.

Okolí nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek a zábavu, včetně turistiky, cykloturistiky, rybaření a dalších venkovních aktivit.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA****Tel.: 222 524 840****GSM: +420733679901****E-mail: [milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)**