

## Prodej rodinného domu 300m<sup>2</sup>, pozemek 542m<sup>2</sup>, ul. Lipová, Hostivice

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Lipová, 25301, Hostivice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	698 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační bydlení, které splní očekávání celé rodiny Hostivice u Prahy. Hledáte prostorný rodinný dům, kde bude mít každý své soukromí, a přitom budete jen pár minut od Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům v Hostivicích, který tvoří dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem. Ideální řešení pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo jako investice s možností pronájmu jedné z jednotek.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které se můžete nastěhovat bez dalších investic. Najdete zde nová plastová okna, výborně udržovanou střechu, nové rozvody vody, nové podlahové krytiny i moderní kuchyňské linky v obou bytech, vybavené vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí jsou také vestavěné skříně, zavedený internet O2 a část kvalitního vybavení domu, které zůstává novým majitelům například kuchyně s vestavěnými spotřebiči, skříně na míru, postele či sedací soupravy.

Skutečnou oázou klidu je pečlivě upravená zahrada, která nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i rodinná setkání. Dominantou je bazén, příjemné venkovní posezení a prostor, kde si užijete letní dny naplno.

Dalším bonusem jsou dvě prostorné terasy v patře jedna navazuje na obývací pokoj a druhá je přístupná přímo z ložnice. Nabízejí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku s výhledem do zahrady. Součástí domu je také garáž s praktickou dílnou, která potěší každého domácího kutila nebo poskytne dostatek prostoru pro uskladnění vybavení.

Hostivice patří mezi nejžádanější lokality v blízkosti hlavního města. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, příjemné prostředí pro rodinný život a především výbornou dostupnost do centra Prahy autem i veřejnou dopravou. Pokud hledáte dům, který spojuje prostor, komfort, soukromí a skvělou lokalitu, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vás provedeme nemovitostí, která si vás získá na první pohled.



Vyřizuje

**Radim Kuchař**

**Tel.: +420 603305400**

**GSM:** +420 603305400  
**E-mail:** [rkuchar@azetrealty.cz](mailto:rkuchar@azetrealty.cz)