

## Světlý byt 2+1 po rekonstrukci | Zahrada, 2 sklepy, meandr i centrum pár minut od domu

**17 000 Kč**  
za měsíc

Šumavská, 36001, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty jsou jen místem k bydlení. Tenhle je místem, kam se budete každý den rádi vracet.

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 50 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Díky promyšlené dispozici jsou všechny místnosti samostatné a přístupné z předsíně, takže nabízí dostatek soukromí a pohodlí pro jednotlivce, pár i malou rodinu.

To největší kouzlo ale začíná za dveřmi domu. Jen pár kroků od vás se rozprostírá meandr - ideální místo na běhání, procházky, cyklistiku nebo jen odpočinek v přírodě. Les je doslova na dosah, přesto se do centra města dostanete během několika minut a veškerou občanskou vybavenost máte v bezprostředním okolí.

Dům je klidný, udržovaný a pyšní se tím, co se dnes hledá čím dál hůř - příjemnými sousedy.

Byt nabízí:

dispozici 2+1, 50 m<sup>2</sup>  
kompletní rekonstrukci  
světlé a vzdušné místnosti  
neprůchozí pokoje se vstupem z předsíně  
dva sklepy  
kočárkárnu  
společnou zahradu za domem  
výbornou dostupnost MHD, služeb i centra města  
přírodu, sport a relax doslova za rohem

Nájemné

17 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc (2 osoby)

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč

K nastěhování ihned.

Byty, které kombinují kompletní rekonstrukci, klidnou lokalitu, přírodu za rohem a rychlou dostupnost centra, se na trhu dlouho neohřejí. Pokud hledáte místo, které budete s radostí nazývat domovem, domluvte si prohlídku co nejdříve.

---



Vyřizuje

**Märzová Andrea**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 884

**E-mail:** [andrea.marzova@bohemianestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemianestates.com)