

Prodej rodinného domu, Ústí nad Labem, Klíše, Na Drahách

Na Drahách, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Neuvedeno za nemovitost

včetně všech poplatků a
právního servisu

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 172 m ² |
| Užitná plocha: | 172 m ² | Plocha parcely: | 292 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej patrového rodinného domu s garáží v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Klíše, ulice Na Drahách.

V domě , kde se započala rekonstrukce se nachází v přízemí 1 místnost, koupelna, kuchyň, v patře jsou místnosti 3. Patra jsou propojeny dřevěným točitým schodištěm a jsou v původní stavu.

Celý dům je podsklepený a pod střechou je suchá půda. Majitelé nechali připravit projektovou dokumentaci v hodnotě 350.000,-Kč, která je součástí nabídkové ceny. K dispozici je vyjádření statika i stavební povolení.

Dům je napojen na kanalizaci a dálkový vodovod.

Okolo celého domu je zahrada, kde celý den svítí slunce.

Parkování je možné před domem nebo v garáží u domu o celkové výměře 29 m².

Je to jedinečná příležitost koupit dům v nejkrásnější lokalitě Ústí nad Labem a předělat ho dle vlastních představ.

V okolí je plno zeleně, plavecký i venkovní bazén, posilovna, sportovní hřiště a nedaleko je i Střížovický vrch vybízející ke sportovním i volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdeme zastávky MHD, restaurace a veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 656740.



Vyřizuje

Zuzana Němečková

Tel.: 777 171 786

GSM: 777 171 786

E-mail: z.nemeckova@dumrealit.cz