

## Prodej bytu 3+1/L, 78 m<sup>2</sup>, Dobětica, Ústí nad Labem

Poláčkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov s dostatkem prostoru, skvělou dispozicí a v klidné lokalitě? Nabízím Vám k prodeji slunnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s Lodžii, o celkové výměře 78,15 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. patře panelového domu v ulici Poláčkova (městská část Dobětica / Severní Terasa).

Byt je v osobním vlastnictví, před časem prošel rekonstrukcí a je v udržovaném stavu, což novému majiteli umožňuje okamžité bydlení nebo úpravu podle vlastních představ.

Základní informace o bytě:

Dispozice: 3+1 se zasklenou lodžii

Podlahová plocha: 78,15 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Sítě a připojení: Možnost rychlého internetu a kabelové televize.

Vytápění a voda: Ústřední dálkové topení s vlastními měřiči, vodovodní řád (teplá i studená voda).

Bonus: K bytu lze využívat sušárnu, která se nachází přímo na patře vedle bytu, což zajišťuje maximální pohodlí. K dispozici je také sklep.

Lokalita:

Dobětica na Severní Terasě patří k vyhledávaným lokalitám v Ústí nad Labem díky kompletní občanské vybavenosti, dostatku zeleně a dobré dostupnosti do centra města.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti, která vás bytem ráda provede. Ev. číslo: 656723.



Vyřizuje

**Zlatica Kožáková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 559 677

**E-mail:** [z.kozakova@dumrealit.cz](mailto:z.kozakova@dumrealit.cz)