



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00279

## Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví se zaskleným balkonem na lukrativním místě v Jeseníku

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Slevněno!!!

Čechova, 79001, Jeseník

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; autobus    | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Čechova v Jeseníku pouhé 2 minuty od centra města. Byt v osobním vlastnictví o výměře 69m<sup>2</sup> je prostorný, prosvětlený a nachází se ve 2NP revitalizovaném bytovém domě s výtahem. Byt není zatížen žádným dluhem!!

Rekonstrukce bytu proběhla před 20 lety: zděné jádro, koupelnou s vanou a prostorem na pračku i sušičku, samostatným WC, dětským pokojem, prostorným obývacím pokojem, ložnicí se zaskleným balkonem.

• Měsíční náklady: 6.500 Kč (včetně fondu oprav) + energie.

• K bytu náleží sklepní kóje a společná kolárna.

• Lokalita: V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou škola, školka, fotbalové hřiště, koupaliště, poliklinika, autobusová zastávka a Kaufland. Do centra města je to pouhých 2 minut pěšky. Parkování je pohodlné přímo před domem.

Stačí jen drobné úpravy a můžete se ihned nastěhovat. Ideální bydlení pro rodinu.

Z bytu krásný výhled na podhůří Jesenických hor.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku tohoto bytu.



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)