

## Pronájem krásného bytu 3+1, 94m<sup>2</sup>, centrum Prahy, ul. Pštrossova

Pštrossova, Praha 1, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky  
3200, Kč + elektřina a plyn  
na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt, dispozice 3+1 a podlahové ploše 94 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 1 - Nové Město, v ulici Pštrossova.

Jedinečná poloha v bezprostřední blízkosti nábřeží Vltavy, Slovanského ostrova Žofín a Národního divadla nabízí spojení klidného bydlení a veškerých výhod centra města. V pěší dostupnosti se nachází školy, školky, restaurace, kavárny, kulturní zařízení i kompletní občanská vybavenost. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost včetně tramvajových linek a stanice metra.

Interiér bytu působí velmi vzdušně díky vysokým stropům, velkým oknům a dostatku přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, která vytváří příjemný prostor pro každodenní život i společná setkání.

Byt dále nabízí dvě samostatné ložnice, z nichž hlavní ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku poskytuje maximální soukromí a klid i v samotném centru Prahy. Součástí ložnice je vlastní koupelna vybavená vanou, bidetem a toaletou. K dispozici je dále druhá koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a úložnými prostory.

Dispozice bytu:

- vstupní hala s vestavěnými skříněmi
- prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
- plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou (vana, bidet, toaleta)
- druhá ložnice / dětský pokoj
- druhá koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- samostatná toaleta
- technická místnost a úložné prostory

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou renovované parkety a zaveden optický internet.

Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár nebo jednotlivce hledající reprezentativní a dlouhodobé bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit historického centra Prahy.

Možnost rezidentního parkování v rámci modrých zón Prahy 1. Prohlídky po dohodě s makléřem.

---



Vyřizuje

**Jan Bahorec**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 775365366

**E-mail:** [jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)