



## Prodej zděné rekreační chaty se zahradou 296m<sup>2</sup> v obci Silůvky.

**899 000 Kč**  
za nemovitost

Silůvky

<b>Celková plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	296 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou rekreační chatu, postavenou v roce 1999, zastavěná plocha 22m<sup>2</sup>, která se nachází na klidném západním okraji obce Silůvky v zahrádkářské kolonii. Díky svému umístění nabízí příjemné prostředí pro odpočinek, rekreaci i zahradničení. Zahrada je v mírném kopci.

Chata je postavena z tvárnic a je napojena na elektřinu a sezónní vodovod dále tu najdete 4 kubíkovou nádrž na vodu. Chata je řešena jako třípodlažní objekt, přičemž díky svažitému terénu má každé podlaží své praktické využití.

Ve spodním podlaží, které je přístupné samostatným vstupem ze zahrady, se nachází dílna 7,5m<sup>2</sup>, WC, sprchový kout 3m<sup>2</sup>, elektrický bojler pro ohřev vody a kotel na tuhá paliva, jenž prostřednictvím otopné soustavy zajišťuje vytápění celé chaty.

Hlavní vstup vede do přízemí, kde je zádveří a světlá obytná místnost s kuchyňským koutem 17m<sup>2</sup> a sporákem na tuhá paliva, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících.

Po dřevěném schodišti se dostanete do podkroví, kde je umístěna ložnice 9m<sup>2</sup> a praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru.

Sezónní voda je zavedena přímo do chaty - na WC, do sprchového koutu i do kuchyně. Odpad je řešen jímkou. Přístup k pozemku je po nezpevněné komunikaci.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají klidné místo k rekreaci v dosahu přírody a zároveň s dobrou dostupností. Pokud hledáte chatu, kterou můžete ihned využívat a postupně si ji upravit podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Gabriela Bradáčová**

**Tel.:** 602 338 954

**GSM:** 602 400 442

**E-mail:** [vasemaklerka@seznam.cz](mailto:vasemaklerka@seznam.cz)