

Prodej bytu 1+1 31 m², Brno - Lesná

Halasovo náměstí, 63800, Brno-sever, Brno

4 029 900 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi útulný byt 1+1s balkonem a krásným výhledem na Brno. Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční nabídku? Pak Vás zaujme tento světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 31m², který se nachází v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit.

Byt je situován ve 12.patře udržovaného domu se dvěma výtahy (celkem 14.podlaží) a nabízí příjemný výhled na panorama Brna.

Dispozice:

samostatná kuchyně

obývací pokoj se vstupem na balkon

koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

předsíň

sklepní koje

Prostorný balkon, který přímo vybízí k posezení u ranní kávy nebo k odpolednímu odpočinku s krásným výhledem na město.

Byt je možné ihned využívat k bydlení nebo pronájmu.

Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům je byt skvělou volbou, jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s výborným potenciálem pronájmu.

Velkým benefitem je lokalita. Dům se nachází hned nad areálem TJ Tesla Brno s bazénem, v místě s dobrou dostupností, službami i zelení v okolí. Výhodou je také bezproblémové parkování, což je v této části města velmi příjemný bonus.

Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy je dle PENB zařazena do třídy C.



Vyřizuje

Jana Krejčí

Tel.: 733 636 380

GSM: +420 733 636 380

E-mail: reality@janakrejci.com