

## PROSTORNÝ RD SE ZAHRADOU - HOLEŠOV

Zlínská, Holešov

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, který má skutečný charakter. Žádný tuctový katalogový dům, ale poctivá architektura v duchu nadčasového funkcionalismu, kde dává smysl každý metr čtvereční. Pokud hledáte přesně tohle - velkorysý prostor pro celou rodinu, absolutní soukromí a přitom vše na dosah ruky - mám pro vás v Holešově něco opravdu výjimečného.

Majitelé se o dům i zahradu starali s neuvěřitelnou láskou a precizností. Výsledek je jasný. Nemovitost je ve vynikající kondici a vy se můžete okamžitě nastěhovat. Žádné nekonečné rekonstrukce, prostě rovnou bydlíte. Elektrina, voda a rozvody topení jsou v mědi, o tepelnou pohodu se stará nový kondenzační kotel Viessmann a v přízemí i v ložnici oceníte instalovanou klimatizaci. Dům je osazen kvalitními EURO okny, na chodbách je položena nová dlažba a koupelna s toaletou prošly před 3 lety kompletní rekonstrukcí. Jako skvělou alternativu pro vytápění navíc můžete využít krbová kamna.

Na pozemku o rozloze 360 m<sup>2</sup> stojí ům, který vás překvapí svou užitnou plochou. Necelých 290 m<sup>2</sup> vám poskytne dokonalé zázemí. Pojdme se do něj společně podívat a projít si jeho promyšlené uspořádání.

První nadzemní podlaží tvoří společné srdce celého domu. Najdete zde prosvětlený obývací pokoj a kuchyni. Absolutní dominantou je tady ale nádherná zimní zahrada, která dnes slouží jako jídelna. Je to to nejlepší místo pro rodinné snídání s výhledem do zeleně, které navíc přirozeně propojuje interiér s venkovní zahradou.

Druhé podlaží je navrženo jako klidová zóna. Tvoří ho ložnice, dětský pokoj a koupelna. Velkým bonusem je prostorná terasa orientovaná přímo do zahrady, což je ideální místo na klidnou ranní kávu v pyžamu.

Ve třetím podlaží naleznete další samostatný pokoj a menší pracovnu. Pokud pracujete z domova, máte zde vyřešený perfektní a tichý prostor pro svůj home office.

To ale zdaleka není všechno. Dům je kompletně podsklepený a v suterénu nabízí čtyři samostatné místnosti spolu s praktickou kolárnou. To znamená jediné - už nikdy nebudete řešit, kam dát sezónní věci, kola, lyže nebo sportovní vybavení celé rodiny.

Udržovaná zahrada za domem je jako stvořená pro odpolední relax, rodinné grilování nebo bezpečné hraní dětí, a to v

naprostém soukromí.

Obrovským benefitem je také samotná lokalita. Pouhých pět minut chůze vás dělí od obchodů, městského parku a dětských hřišť. Školy, školky, gymnázium i zdravotnická zařízení jsou přitom dostupná během několika málo minut jízdy autem.

Holešov je obecně město s úžasnou atmosférou, bohatou historií a kompletní občanskou vybaveností. Dominantou je barokní zámek s rozsáhlými zahradami. Navíc máte za humny Hostýnské vrchy a poutní místo Svatý Hostýn, což je naprostý ráj pro cyklistiku, turistiku a víkendové útěky do přírody.

Kupní cena je nyní 7.490.000 Kč včetně provize realitní kanceláře a dům je k dispozici ihned. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct. Zavolejte mi nebo napište, moc rád vám dům ukážu osobně na prohlídce!



Vyřizuje

**Marcel Prát**

**Tel.:** 737 285 007

**GSM:** 737 285 007

**E-mail:** [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)