



Pronájem - Byty

číslo zakázky: H78/26

## Pronájem bytu 1+1 Plzeň - Košutka, Žlutická ulice

**13 000 Kč**  
za měsíc

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 39,23 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového bytového domu v Plzni na Košutce, ve Žlutické ulici. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, které je nově vybaveno sprchový koutem, WC a umyvadlem. V kuchyni byla osazena nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Okna jsou plastová s novými žaluziemi a garnyžemi, na podlaze je položeno nové lino, elektrína je v mědi, stoupačí vedení vody a odpadů je rovněž nové. K bytu náleží sklepní koje a možnost výhradního užívání uzamykatelné lodžie v mezipatře. Bytový dům byl revitalizován. Parkování možné přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost v dosahu pár minut. Čistý nájem 13.000,- Kč/měs. + zálohy na služby (studená a teplá voda, vytápění, el. spol. prostor, výtah, odvoz odpadu) 3.000,- Kč/měs. (2 osoby 3.500,-) + elektrína a plyn (pouze na vaření) budou přepsány na nájemce + vratná kauce 26.000,- Kč + provize RK 13.000,- Kč. Volné ihned. Hledáme pouze slušné nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Majitel si vyhrazuje právo na volbu konkrétního nájemce.



Vyřizuje

**Bc. Martin Svěrek**

**Tel.:** 377 445 369

**GSM:** +420 776 124 312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)