

## Pronájem prostorného bytu 1kk, 54 m<sup>2</sup> v novostavbě, Starý Pelhřimov

**11 000 Kč**  
za měsíc

Pelhřimov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> ve Starém Pelhřimově. Byt se nachází v novostavbě s celkem čtyřmi bytovými jednotkami. Nabízený byt se nachází na kraji domu - díky tomu má více oken a je krásně prosvětlený.

Byt zcela nevybavený a připravený k zabydlení podle vlastních představ. K dispozici je pouze kuchyňská linka, která je aktuálně bez spotřebičů. Majitel do dvou měsíců nainstaluje novou varnou desku a vestavnou troubu. Do té doby lze vaření dočasně řešit vlastním dvouplotýnkovým vařičem. Případně si můžete koupit a nainstalovat spotřebiče vlastní, a to včetně vestavné myčky, a po skončení nájmu si je z bytu zase odvézt.

Parkovat lze bezproblémově na hlavní silnici kousek od domu, ze které vede přímo ke vstupu do bytu úhledná zámková dlažba. Velikou výhodou je také prostorný pozemek okolo domu, který je možné využít jako soukromou zahradu.

### Finanční podmínky

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 22 000 Kč (dva měsíční nájmy)

Provize RK: 15 000 Kč

Obcí projíždí pravidelné autobusové linky a cesta do města trvá jen pár minut. Dojíždění za prací do Pelhřimova je tak velmi rychlé a bezproblémové. V obci najdete základní zázemí, veškerou hlavní občanskou vybavenost jako supermarket, úřady nebo polikliniku naleznete v sousedícím Pelhřimově.

Byt je k dispozici ihned. Hledáme dlouhodobé nájemníky (maximálně dvě osoby). Domácí mazlíčci jsou povoleni

V případě zájmu o osobní prohlídku mi zavolejte nebo napište a obratem se domluvíme na termínu.



Vyřizuje

**Jan Caha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:** [jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)