

## Prodej moderní nízkoenergetické stavby v Budišovicích - Zátíší | Bazén, fotovoltaika, klimatizace

Pod Strážnici, Budišovice

**8 700 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 99 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 465 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | MHD                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se spojí komfort moderního bydlení s klidem přírody?

V Budišovicích - Zátíší na Vás čeká moderní nízkoenergetická stavba dokončená v roce 2025 s fotovoltaickou elektrárnou, klimatizací, bazénem, včetně zařízení a nádhernými výhledy do okolní krajiny. To vše přibližně 20 minut jízdy od Ostravy-Poruby.

Nemovitost má celkovou plochu pozemku 465 m<sup>2</sup>, 99 m<sup>2</sup> zastavěnou plochu a zastřešenou pergolu o výměře 20 m<sup>2</sup>. Je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci, přičemž již byla podána žádost o změnu užívání na rodinný dům.

Představte si ranní kávu pod pergolou s otevřeným, dechberoucím výhledem na Lysou horu. To vše v oáze ticha, ze které máte na dosah ruky jak sportovní vyžití, tak skvělou gastronomii a perfektní spojení do civilizace.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s velkoformátovým francouzským oknem, které propojuje interiér se zahradou a vpuští dovnitř dostatek denního světla. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Součástí prostoru je také jídelní kout.

Z obývacího pokoje vedou schody do útulné ložnice, zatímco přes kuchyni vybavenou vším potřebným se dostanete do další samostatné místnosti vhodné jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. V přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem jsou moderní technologie, které výrazně snižují provozní náklady. O vytápění i chlazení se starají klimatizační jednotky, dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 9,6 kWp s bateriovým úložištěm 10,24 kWh a dle průkazu energetické náročnosti spadá do nejvyšší energetické třídy A - mimořádně úsporná. Díky tomu nabízí velmi ekonomický provoz.

Nemovitost je zásobována vodou z vlastní vrtané studny s velkou vydatností vody. Obec zároveň realizuje výstavbu vodovodního řádu, na který bude možné dům napojit.

Hydrogeologický posudek navíc potvrdil možnost realizace domovní čistírny odpadních vod (ČOV). Nyní je odpad řešen septikem 8m<sup>3</sup>.

Pečlivě upravená zahrada nabízí dostatek soukromí, bazén i zastřešenou pergolu, přičemž bude realizována zimní zahrada pro celoroční využití.

Budišovice jsou vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského života s výbornou dostupností do Ostravy i Opavy. V okolí naleznete lesy, cyklostezky, turistické trasy i oblíbený Ski areál Vaňkův kopec, který nabízí sportovní vyžití v zimě i během letních měsíců.

Dokonalá dopravní svoboda: Kousek od domu máte tramvajovou linku č. 5 do Ostravy-Poruby a také autobusovou linku č.287, která vás zaveze přímo do Poruby a na hlavní vlakové nádraží Ostrava-Svinov.

Pokud hledáte moderní, energeticky úspornou nemovitost s minimálními provozními náklady a rychlou dostupností do Ostravy, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Gold**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420739087351

**E-mail:** [david.gold@re-max.cz](mailto:david.gold@re-max.cz)