

## Rodinný dům u rybníka v Domašíně u Vlašimi

Vlašim

**5 680 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	421 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupné rodinné bydlení s perfektní dostupností za prací do Vlašimi či Benešova? Anebo se poohlížíte po bezpečném místě, kam můžete utéct před shonem velkoměsta, trávit zde nezapomenutelné víkendy a dovolené a na stáří se zde usadit?

Nabízím Vám ke koupi pečlivě udržovaný rodinný dům o celkové užitné ploše 132 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Domašín u Vlašimi. Dům je po dohodě možné přenechat částečně vybavený - je tedy připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších počátečních investic.

### Dispozice a interiér domu

**Přízemí:** Najdete zde kuchyni, koupelnu, samostatnou jídelnu a prostornou obývací část, které dominuje krb na dřevo - ideální pro navození hřejivé atmosféry během chladnějších večerů. Nechybí ani samostatná ložnice. (celkem 58 m<sup>2</sup>)

**Podkroví:** Velkorysý podkroví o výměře 39 m<sup>2</sup> nabízí variabilní využití - ideální jako ložnice pro hosty, dětský pokoj nebo klidná pracovna, a je z něj přístup na terasu (18 m<sup>2</sup>).

**Zázemí:** Dům má původní podsklepení (26 m<sup>2</sup>) pro pohodlné uskladnění palivového dřeva či zbudování vinného sklípku, a technické zázemí (kotelnu). Neocenitelným benefitem je napojení na veřejný vodovod i kanalizaci a zároveň vlastní vrtaná studna i retenční nádrž na zalévání.

Obytná část prošla kompletní rekonstrukcí a je nově vyzděná.

**Zahrada a exteriér:** Kolem domu se rozprostírá členitá zahrada s upravenou předzahrádkou o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Je to ideální prostor pro zahradničení, relaxaci, grilování s přáteli nebo ranní kávu na terase s výhledem do zeleně.

Domašín nabízí dokonalé spojení venkovského klidu a městského komfortu:

Přímo v obci se nachází mateřská školka. Vlašim s kompletní občanskou vybaveností (poliklinika, úřady, školy, obchody) je vzdálená pouhé 3 km a nachází se zde také krásný ZÁMEK A PARK VLAŠIM.

Do Benešova je to 18 km a do Prahy dorazíte autem za cca 45 minut (55 km).

Obec má pravidelné autobusové spojení jak do Benešova, tak do Prahy (Roztyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouze 4 minuty klidné chůze.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném kouzlu tohoto rozvíjejícího se místa. Ráda vás domem provedu na osobní prohlídce!

---



Vyřizuje

**Veronika Gregorová**

**GSM:** +420 724 045 946

**E-mail:** [veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)