

## Pronájem bytu se dvěma balkony, 2+1, 52 m<sup>2</sup>, ul. Bož. Němcové, Příbram

**Rezervace**

Bož. Němcové, Příbram

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 52 m<sup>2</sup> v ul. Boženy Němcové, Příbram. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu se dvěma výtaxy. Dispozice bytu sestává z obývacího pokoje, ložnice, kuchyňského koutu, koupelny se sprchovým koutem, odděleného WC a praktické komory. Byt se pronajímá částečně zařízený viz. foto. Kuchyňská linka je vybavena troubou, sporákem, myčkou, pračkou a lednicí. K bytu náleží také sklep. Velkou předností bytu jsou dva balkony. Jeden je přístupný z ložnice a druhý z kuchyně. V okolí je kompletní občanská vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 2-3 minut chůze a vlaková zastávka Příbram sídliště přibližně 10 minut chůze. Měsíční nájemné činí 14.000 Kč, zálohy na služby 3.500 Kč pro dvě osoby. Elektřina bude převedena na nájemce. Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Halgaš****GSM:** +420731502750**E-mail:** [martin.halgas@re-max.cz](mailto:martin.halgas@re-max.cz)