

Pronájem nového mezonetu 2+kk, 68 m², Tomáškova - Praha 5

24 000 Kč
za měsíc

Tomáškova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 2+kk (66 m²) s terasou v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Dispozice a vybavení mezonetu:

- Přízemí bytu: zádveří, koupelna s toaletou, obývací pokoj, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a schodištěm do patra.
- Patro: místnost se skosenými stropy, neoddělená dveřmi od schodiště a vlastní druhou toaletou s umyvadlem.
- Standardy: v bytě je instalována klimatizace v obou podlažích. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. Střešní okna jsou ovládána elektricky, včetně žaluzií.
- Sklep: K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

Měsíční náklady:

- Nájemné: 24 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 24 000 Kč
- Provize: 24 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned!



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail: ales.patak@smsreality.cz