

## Výrobní a skladovací prostory s pozemky 6 557 m<sup>2</sup> - Letošov

**26 000 000 Kč**  
za nemovitost

Nesovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	1047 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s širokým potenciálem využití - Letošov

Nabízíme atraktivní komerční areál o celkové výměře 6 557 m<sup>2</sup> na strategickém okraji obce Letošov. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti hlavního tahu směrem na Brno a jen několik minut od vlakového nádraží, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i logistiku.

Areál je vhodný pro výrobní, skladovací, obchodní nebo logistické využití. Díky své rozloze a dispozici nabízí také zajímavý developerský potenciál. Součástí inzerátu jsou orientační vizualizace, které představují dvě možné varianty budoucího využití - moderní výrobně-skladovací areál nebo rezidenční projekt s menšími bytovými domy.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 6 557 m<sup>2</sup>
- strategická poloha u hlavní komunikace na Brno
- výborná dostupnost vlakového nádraží
- bezproblémový příjezd pro osobní i nákladní dopravu
- široké možnosti dalšího rozvoje
- vhodné pro vlastní podnikání i investici

Přiložené vizualizace jsou pouze ilustrativní a slouží k představě možného budoucího využití pozemku. Nejedná se o projektovou dokumentaci ani závazný návrh.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Dostálek**

**GSM:** +420602504435

**E-mail:** [michal.dostalek@re-max.cz](mailto:michal.dostalek@re-max.cz)