

Prodej rodinného domu 143 m² s pozemkem 1624 m², na ulici Šenovská, Slezská Ostrava

7 500 000 Kč
za nemovitost

Šenovská, Slezská Ostrava, Ostrava

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1624 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o zastavěné ploše 143 m² (zastavěná plocha a nádvoří 229 m²), který stojí na pozemku s celkovou velkorysou výměrou 1767 m² na ulici Šenovská ve Slezské Ostravě.

Dům se nachází na frekventované křižovatce ulic Šenovská a Lihovarská, jeho umístění se tak může stát velice dobrým strategickým bodem pro komerční využití. Nachází se v blízkosti sjezdu z Rudné ulice, v okolí se nachází množství průmyslových areálů a firem a také Penny Market.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Přízemí je dispozičně řešeno jako zádveří, předsíň, kuchyně s kuchyňskou linkou, velký obývací pokoj, ložnice a jeden průchozí menší pokoj, komora, koupelna vybavená vanou a toaleta zvlášť.

Druhé nadzemní podlaží je určeno k úpravě a nabízí prostor pro vybudování další obytné části. V současné chvíli zde nalezneme jednu obytnou místnost, která slouží jako sklad a dále pochozí půdní prostor.

Dům je celopodsklepen a ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva. Zateplen byl v roce 2000, kdy proběhla také výměna oken za plastová. Dům je však spíše určen k celkové rekonstrukci. Kolaudace proběhla v roce 1945, elektřina a rozvody jsou původní, stejně jako krovy a střešní krytina.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je v současnosti řešen jímkou. PENB nemáme v současné chvíli k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1767 m², což Vám poskytuje spoustu možností využití. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které poskytují dostatek soukromí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z REMAXu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Erika Klobušíaková

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774922622

E-mail: erika.klobusiakova@re-max.cz