

## Designový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, 73,6 m<sup>2</sup> v Průhonících, kompletně zařízený

Na Sídlišti III, 25243, Průhonice

### 9 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej jedinečné nabídky.

Nadstandardně řešený a designově zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti (66,5 m<sup>2</sup>) + šatna ve sklepě (5,3 m<sup>2</sup>) + komora přímo před bytem (1,8 m<sup>2</sup>), nacházející se v 1. patře (2NP) zatepleného a udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Průhoníc.

Byt prošel v roce 2026 pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a funkčnost a prodává se kompletně vybavený včetně veškerého nábytku a zařízení.

Stačí se pouze nastěhovat.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí. Moderní kuchyňská linka v matném provedení je vyrobena na míru a vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG. Celý interiér sjednocuje dřevěná podlaha z amerického ořechu, která dodává prostoru teplý a elegantní charakter.

V obývacím pokoji je krásný výhled z oken do zeleně.

Ve všech oknech jsou sítě proti hmyzu a japonské posuvné závěsy.

Byt nabízí dva samostatné pokoje (ložnice a dětský pokoj či pracovna).

V celém bytě je dostatek vestavěných úložných prostor, posuvné interiérové dveře.

Koupelna je také provedena ve vysokém standardu - vybavena sanitou Villeroy & Boch, bateriemi Grohe, sprchovým koutem, podlahovým vytápěním a nerezovým žebříkem. Součástí je i nová pračka a sušička.

Interiér doplňuje designové osvětlení Artemide (tato značka patří mezi Italskou špičku designu).

Dále originální prvky, jako jsou kamenné obklady, ručně vkládané říční oblázky na zeď v ložnici, designové stěrky, které dávají bytu jedinečný styl.

Bezpečnost zajišťují vstupní bezpečnostní dveře a alarm Jablotron napojený na centrální pult.

K bytu náleží sklep (5,3 m<sup>2</sup>), který je upravený jako luxusní šatna, a dále upravená komora (1,8 m<sup>2</sup>) umístěná přímo před bytem na patře.

Měsíční náklady činí cca 6 300 Kč + elektřina cca 700 Kč.

Velkým benefitem je bezproblémové parkování (zdarma) přímo u domu.

Velký bonus! Součástí prodeje bytu je i podíl na pozemku 2600 m<sup>2</sup> okolo domu.

Dům se nachází v klidné části obce s dostatkem zeleně v okolí.

V pěší vzdálenosti je Průhonické náměstí, kde se nachází restaurace, kavárny, obchody a veškerá občanská vybavenost.

V blízkosti je také autobusová zastávka s přímým spojením na metro (Opatov), což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy. Ev. číslo: 28369.

---



Vyřizuje

**Darina Smetanová**

**GSM:** 722 941 392

**E-mail:** [smetanova@reality11.cz](mailto:smetanova@reality11.cz)