

Prodej chaty 20m² v zahrádkářské kolonii, Libeňský ostrov, Praha

1 790 000 Kč
za nemovitost

Libeňský ostrov, Praha 8, Praha

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	114 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od centra Prahy, nabízíme k prodeji chatu v atraktivní zahrádkářské kolonii Stará Plavba, ležící na Libeňském ostrově. Tato stavba o podlahové ploše 20 m² se nachází na pronajatém pozemku o velikosti 114 m², s opcí na pronájem po dobu 9 let za pouhých 6 730,-/ročně. Chata se nachází v klidném prostředí metropole, které je ideální pro trávení volného času jak s rodinou, tak i s přáteli.

K nemovitosti náleží možnost využití klubovny, dětského hřiště a ohniště, což ocení rodiny s dětmi i ti, kteří hledají příjemné místo pro relaxaci, nebo společné chvíle. To vše v pobřeží Vltavy, což nabízí možnosti výletů na lodi, různých vodních sportů, rybaření či dalších outdoorových aktivit.

Díky skvělé dostupnosti a pohodlnému parkování, zde můžete strávit čas zejména v teplých letních dnech nejen o víkend, ale také ve všedních dnech.

Pitná voda je řešena retenční nádrží na 1000 litrů. Elektrina zavedena, chemické WC, odpad z kuchyně a koupelny formou trativodu.

Stav objektu je vybaven a ve velmi dobrém stavu, což může být výhodou pro ty, kteří chtějí chatu okamžitě využívat. Klidná a příjemná atmosféra v této lokalitě zaručuje, že se každý strávený den zde, stane nezapomenutelným zážitkem.

Cena 1 790 000,-

Roční nájemné včetně služeb spojené s užíváním pozemku 6 370,-

Elektrina - přepis

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail: bezunk@fanreality.cz