



Pronájem bytu 2+kk, 42 m², panel, částečně zařízený, Praha 4 - Chodov

Zdiměřická, 14900, Praha 11, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc, elektrina převedena na nájemce, bez poplatků, + proviz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk, o výměře 42 m², umístěného v 6. patře panelového domu s výtahem, v docházkové vzdálenosti na metro Opatov, s veškerou občanskou vybaveností v okolí..

Byt je dispozičně velmi dobře rozdělen. Z prostorné předsíně, která je vybavena velkou šatní skříní a botníkem, se vchází do ložnice se dvěma skříněmi a dvěma komodami, do obývacího pokoje, spojeného s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sporák, mikrovlnná trouba), jídelní stůl se židlemi, TV stolek s TV, dvě křesla.

V koupelně, spojené s toaletou, je sprchový kout, pračka.

Z oken je volný výhled po okolí. K bytu navíc patří sklepní koje.

K nastěhování od 10. 7. 2026, případně dohodou, během července 2026.

Měsíční náklady na energie a služby v domě činí 5.000 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody) + elektrina bude převedena na nájemce.

Kauce 35.000,-Kč, provize nájemné + DPH

Nabízený byt se nachází v lokalitě se skvělou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází MHD bus i metro, poliklinika, OC Opatov, Lidl, Billa a pod. V okolí je taktéž několik restaurací a dalších podniků. Hostivařský lesopark a další zeleň, ocení zejména sportovci.

Každý nájemce bude prověřen na nulový záznam v exekučním a insolvenčním rejstříku.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail: nusserova@mamaison.estate