

## Pronájem byt 2+1, 63

Čáslavská, 53701, Chrudim

**14 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 14.000 Kč/měsíc  
+ Zálohy na služby: 3.000  
Kč/měsíc, elektřina na  
nájemce. Vratná kauce:  
20.000 Kč, Odměna RK:  
14.000 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP bytového domu na ulici Čáslavská v Chrudimi. Byt má praktickou dispozici a pohodlnou ložnici.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2022. Byt se skládá z kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny s vanou, samostatného WC, komorou s regály, předsíně, sklepa a ložie.

Vytápění je řešeno dálkově. Parkování u domu přes parkovací kartu. Vstupní vchod na čip.

### Základní informace

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 63 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 1. NP
- Ložie: ano
- Sklep: ano
- Parkování: před domem

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Klidná lokalita v Chrudimi s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti školky, školy, poliklinika, lékárna, supermarkety, zastávky MHD i centrum města. V okolí dostatek zeleně, dětských hřišť a možností pro sportovní i volnočasové vyžití.

Nájemné: 14.000 Kč/měsíc + Zálohy na služby: 3.000 Kč/měsíc, elektřina na nájemce. Vratná kauce: 20.000 Kč, Odměna RK: 14.000 Kč + DPH

Byt je volný od druhé poloviny srpna. Pro více informací, nebo zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118654.



Vyřizuje

**Martin Jonáš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)