

Prodej bytu 4+1

Díly, 76811, Chropyně

4 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou výměrou 93 m², který se nachází v posledním patře cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě.

K bytu náleží balkon a také nadstandardně velký sklep o výměře 10,7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je situován v nejvyšším podlaží domu bez výtahu, což ocení zejména zájemci hledající klidné bydlení bez sousedů nad sebou.

Velkou výhodou je plánovaná revitalizace bytového domu, která přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti do budoucna.

Byt je aktuálně obsazen spolehlivým nájemníkem. Nový majitel má možnost byt po dohodě uvolnit pro vlastní bydlení, nebo si nájemníka ponechat a pokračovat v pronájmu.

Prohlídky budou probíhat formou prohlídkového dne 20. 7. od 16:00 hodin.

Pro rezervaci konkrétního času prohlídky a získání dalších informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Rádi Vám sdělíme podrobnosti a domluvíme přesný termín Vaší návštěvy.

V případě většího počtu zájemců může být nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB nebyl předložen, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Mgr. Eva Rozsypalová**Tel.:** +420 778 517 101**GSM:** +420 778 517 101**E-mail:** info@evarozsypalova.cz