

Vila 6+1 s bazénem s velmi nízkými provozními náklady, Příšimasy

Habrová, 28201, Příšimasy

17 600 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	916 m ²
Plocha zahrady:	734 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: RD 6+1 se zahradou, bazénem, garáží a FVE

Hledáte prostorný rodinný dům blízko Prahy, který nabízí klid, soukromí a zároveň mimořádně nízké provozní náklady? Tento dům na Habrové ulici v Příšimasech vás překvapí — aktuální měsíční náklady činí necelých 5 000 Kč a v létě ještě méně!

Rodinný dům z roku 2007 nabízí dispozici 6+1, krásně vzrostlou zahradu, bazén, terasu, garáž, zahradní domek i dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo podnikání z domova. Díky promyšlenému technickému řešení je jeho provoz dlouhodobě ekonomický.

Hlavní výhody

- dispozice 6+1
- měsíční náklady necelých 5 000 Kč
- zahrada + bazén + terasa + zahradní dům s terasou a krbem
- FVE + bateriové úložiště
- 2 nabíječky pro elektromobily
- klimatizace + předokenní rolety
- 4 pokoje se šatnami a balkonem
- možnost dvougeneračního bydlení
- k nastěhování dle dohody

Dispozice

Prizemí: pracovna, koupelna, technická místnost, garáž, obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň se spížírnou
Podkroví: čtyři samostatné pokoje se šatnami a balkonem, koupelna, vstup na zateplenou půdu

Úsporný provoz

Vytápění zajišťuje kombinace krbu s výměníkem pro ohřev TUV a elektrického kotle napojeného na FVE systém s

bateriovým úložištěm, což výrazně snižuje náklady na energie.

Lokalita

Příšimasy jsou klidná rezidenční obec ideální pro rodinný život. Přímo v obci najdete MŠ, Sokol, hospůdku, fotbalové hřiště i obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekých Úvalech, odkud se vlakem dostanete do centra Prahy přibližně za 25 minut.

Právní stav

Nemovitost není zatížena zástavním právem ani věcným břemenem. Financování hypotékou je možné.

Doporučuji osobní prohlídku — kombinace prostoru, technologií a atmosféry se nejlépe pozná na místě. Ev. číslo: 656733.



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail: pechova@dumrealit.cz