

## Pronájem bytu 2+1+L 60 m<sup>2</sup>, Oblá, Ústí nad Labem

Oblá, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**13 500 Kč**

za měsíc

zálohy na teplou, studenou vodu a teplo 2569,- Kč, kauce 20.000,-Kč plus provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruovaný byt s novou kuchyňskou linkou včetně myčky, trouby, indukční desky a digestoře nyní k dispozici k pronájmu v klidné lokalitě Ústí nad Labem na Severní Terasě ulice Oblá 2885/1. Byt o dispozici 2+1 s lodžii nabízí komfortní bydlení s celkovou plochou 60 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné činí 13 500 Kč s zálohou za služby ve výši 2 569 Kč na osobu. Pro další osobu je příplatek 500 Kč. Kauce ve výši 20 000 Kč plus provize realitní kanceláři

Byt se nachází ve 8. patře 12-podlažní panelové budovy s výtahem a sklepem. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Elektřina je hrazena nájemcem. Internet je k dispozici.

Tento exkluzivní byt je ideální pro náročné nájemce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení. Prohlídky jsou možné po domluvě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649657.



Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 797 635 788**E-mail:** [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)