

Velkorysý rodinný dům s privátní zelenou zahradou v klidné rezidenční oblasti Dolních Břežan

24 400 000 Kč
za nemovitost

Od Cholupic, 25241, Dolní Břežany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	282 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o velkorysé užitné ploše 170,1 m² z roku 2006, situovaný v klidné rezidenční ulici Od Cholupic v žádaných Dolních Břežanech. Hlavním benefitem této nemovitosti v perfektním technickém stavu je konstrukční řešení s vlastní obvodovou zdí (domy k sobě doléhají jen částí konstrukce), což zajišťuje absolutní akustický komfort, a privátní zahrada (186 m²) s terasou a vzrostlým živým plotem pro dokonalé soukromí.

Praktická dispozice nabízí v přízemí světlý obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, odkud se plynule vstupuje na terasu. Patro disponuje čtyřmi samostatnými neprůchozími ložnicemi, dvěma koupelnami a otevřeným půdním prostorem. Interiér nadchne prémiovými materiály - podlahami z masivního lakovaného dubu, olejovanými parketami a elegantním kamenným obkladem. Mimořádným tahákem je velkorysé parkování: samostatná garáž a další 3 parkovací místa přímo na vlastním pozemku. Vytápění zajišťuje lokální plynový kotel s efektivní kontrolou nákladů.

Lokalita Dolní Břežany perfektně kombinuje kompletní občanskou vybavenost (moderní škola, školka, poliklinika, obchody a restaurace) s přírodou na dosah (Keltský park, Břežanské údolí). Dopravní spojení do Prahy je velmi pohodlné - autobusová zastávka na metro je pár minut chůze, autem jste za 5 minut na Pražském okruhu. Výjimečným benefitem pro budoucí zhodnocení nemovitosti je navíc probíhající výstavba nové trasy metra D (stanice Depo Písnice) v těsné blízkosti.

Dům představuje dokonalou kombinaci prostorného rodinného zázemí a prémiové, klidné lokality v přátelské komunitě s rychlým dosahem hlavního města.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Podstrelený

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 732 798

E-mail: vladimir.podstreleny@engelvoelkers.com