

Třípodlažní rodinný dům v Černé v Pošumaví, Lipno

5 850 000 Kč
za nemovitost

Černá v Pošumaví

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha zahrady:	69 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního zděného rodinného domu, jednotky vymezené dle zákona, v Černé v Pošumaví, Lipno, Lipensko.

Zastavěná plocha vlastní stavby je 86m² s pozemkem před domem směřujícím do ulice o ploše 69m².
V přízemí domu se nacházejí technické místnosti včetně kotelny, prostorné garáže a posilovny.
Z centrální chodby v přízemí východ na pozemek za domem. Tento je v dlouhodobém pronájmu za 2.000,-Kč ročně.

Výstupem po schodišti se dostáváme do obytných podlaží domu s bytem 1+3 v 2. NP a dalšího bytu 1+2 po částečné rekonstrukci ve 3.NP s předělanými půdními prostory - podívejte se prosím na naši fotogalerii.
Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění zabezpečeno tepelným čerpadlem.

Obec Černá v Pošumaví je moderní rozvíjející se obcí s vstřícnou samosprávou a plnou občanskou vybaveností, včetně školky, školy, lékaře, obchodu na březích Lipenské přehrady.

Spojení s okresním městem Český Krumlov a ostatními obcemi na Lipensku je zajištěno autobusovou a železniční dopravou.

Vzdálenost do Českého Krumlova 23km po kvalitní rychlé komunikaci.

Obec Černá v Pošumaví leží v centrální části přehrady Lipno a je i turisticky známou a vyhledávanou destinací s dojezdovými vzdálenostmi do sportovních letních i zimních areálů v Lipně nad Vltavou nebo blízkém Rakousku.

Díky lokalitě je nemovitost zajímavá - a cenově dostupná s ohledem na její velikost - jak pro trvalé bydlení tak i rekreaci v turisticky zajímavé lokalitě šumavského podhůří a to v těsné blízkosti největší přehradní nádrže v Čechách.

Více informací na níže uvedením telefonním čísle, prohlídky z kanceláře Český Krumlov.
Možnost zajištění financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz