

Prodej, domy/rodinný, 156 m², Odboje 551, 35709 Habartov, Sokolov [ID 87071]

7 900 000 Kč
za nemovitost

Odboje, Habartov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	788 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk v ulici Odboje, v klidné části města Habartov.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Dále velká koupelna s vanou a toaletou a zádveří se šatní skříní. Dominantou obytného prostoru je jeho vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Z obývacího pokoje je přes velké prosklené francouzské dveře přímý vstup na zastřešenou terasu, která nabízí příjemné posezení a plynulé propojení interiéru se zahradou.

V patře jsou situovány tři samostatné pokoje a druhé sociální zařízení se sprchovým koutem.

Dům prošel modernizací a nabízí komfortní bydlení. Je vybaven plastovými okny, novými podlahami a dlažbou.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, dále j v obývacím pokoji krbová vložka pro zpříjemnění atmosféry.

Elektrina domu v mědi. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a je zateplena.

Součástí pozemku je také menší stavba, kterou lze využít jako dílnu, zahradní domek nebo skladovací prostor. Na zahradě se dále nachází skleník, dřevník, bazén a dětská prolézačka. Za vstupní branou je nově vybudované kryté parkovací stání (carport) pro osobní automobil.

Zahrada je orientována do klidové části a poskytuje dostatek soukromí díky vzrostlým stromům. V blízkosti domu se nachází inline dráha, přírodní koupaliště a veškerá občanská vybavenost.

PENB zatím nebyl dodán, proto uvedena zákonná kategorie G. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz