

Prodej, rodinný dům Na Losách, Praha - Písnice

Na losách, 14200, Praha-Libuš, Praha

11 900 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 170 m ² |
| Užitná plocha: | 195 m ² | Plocha parcely: | 579 m ² |
| Plocha zahrady: | 409 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v Praze-Písnici, v ulici Na losách. Jedná se o samostatně stojící dům na pozemcích o celkové výměře 579 m², které tvoří zastavěná plocha 170 m² a zahrada o výměře 402 m². Hlavní hodnotou nabídky je pozemek v klidné části Písnice, napojení na inženýrské sítě a možnost pojmout nemovitost podle vlastního záměru.

Dům byl podle dostupných podkladů postaven kolem roku 1930, poslední zásadnější úpravy, včetně přístavby a nástavby, proběhly v roce 1970. Má dvě nadzemní podlaží včetně obytného podkrovní a je částečně podsklepen. V prvním nadzemním podlaží jsou celkem 3 pokoje, kuchyň, koupelna, WC a komora. V podkrovní jsou tři místnosti. Konstrukčně jde o stavbu s kamennými základy, nosným zdivem z plných pálených cihel, dřevěnými trámovými stropy a šikmou sedlovou střechou s dřevěným krovem.

Objekt není zateplený, okna jsou původní dřevěná špaletová a elektroinstalace je také původní.

Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci a místní plynovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do litinových radiátorů, ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový ohřívač. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

Na pozemku se nachází jednoduchá zděná garáž s plochou střechou a zděná kolna s pultovou střechou. Parkování je možné přímo v garáži nebo na garážovém stání na pozemku. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Pozemek je rovinný, zahrada je situovaná na jih a navazuje na dům i vedlejší stavby.

Lokalita Praha-Písnice nabízí bydlení v okrajové části Prahy s charakterem zástavby rodinných domů. Výhodou je dostupnost městské části Praha 4 a zároveň klidnější prostředí mimo nejhustší městskou zástavbu. Podrobnosti o občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti rád doplním při osobním jednání.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

obchodní oddělení • reality

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail: reality@honzaptacek.cz