

Prodej, byt 3+kk s lodžií, Nechvílova, Praha

Nechvílova, 14800, Praha 11, Praha

8 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1985	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici, 3+kk + lodžie, v panelovém domě v Nechvílově ulici v Praze 11 - Chodov. Byt se nachází v 9. patře, má východní orientaci a otevřený výhled. Díky tomu do něj svítí dopolední slunce, zatímco odpoledne zůstává interiér příjemně chráněný před přehříváním.

Dispozice bytu je řešena prakticky a přehledně. Tvoří ji předsíň o výměře 9,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26 m², ložnice 13,2 m², další pokoj 10,3 m², koupelna 2,9 m² a samostatné WC 1 m². K bytu náleží také zasklená lodžie a sklep o výměře 2,9 m², který se nachází v 8. patře domu, a lodžie 3,24 m²

V obývacím pokoji a kuchyni jsou položeny nové vinylové podlahy. Kuchyňský kout je vybaven zánovní rohovou linkou, která dobře navazuje na hlavní obytný prostor. Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí vanu, sprchový kout i vestavěnou skříň, což rozšiřuje úložné možnosti přímo v bytě. Byt má zděné jádro a je do něj zavedena optika.

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a lodžie je zasklená. Vytápění je řešeno ústředně pomocí litinových radiátorů s termoregulačními hlavici, teplá voda je dodávána centrálně.

Lokalita Chodova nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky C Chodov, stejně jako autobusové spoje. Nedaleko se nachází také Westfield Chodov se širokou nabídkou obchodů a služeb a pro volný čas je dobře dostupný Kunratický lesopark.



Vyřizuje

obchodní oddělení • reality

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail: reality@honzaptacek.cz