

Prodej výrobně-skladového areálu 2 208 m² na pozemku 3 105 m², Teplice / Újezdeček

29 000 000 Kč
za nemovitost

Řetenická, 41501, Újezdeček

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný výrobně-skladový areál v zavedené průmyslové zóně obce Újezdeček na okraji Teplic. Hlavní budovu tvoří prostorná skladová hala o ploše 1 770 m² se světlou výškou 6,9 m, s ocelovou konstrukcí bez vnitřních sloupů a pilovou střechou se světlíky, které zajišťují vydatné denní osvětlení. Na halu navazuje administrativní a obchodní zázemí (prodejna, kanceláře); celková užitná plocha činí přibližně 2 208 m². Vše stojí na vlastních pozemcích o výměře 3 105 m².

Hala má 5 vjezdových vrat o rozměrech cca 4 × 6 m (z toho jedna sekční) a betonovou podlahu s vysokou nosností (areál dříve sloužil jako sklad kovových výrobků). Zaveden je vodovod a kanalizace, administrativní část je vytápěna elektrokotlem. Přístup k areálu je zajištěn věcnými břemeny přes okolní pozemky.

Dle územního plánu jde o stabilizovanou plochu výroby. Dobrá dopravní dostupnost: centrum Teplic cca 3 km, dálnice D8 cca 15 km, napojení na silnici I/13. Areál je vhodný pro skladování, lehkou výrobu, velkoobchod či stavebniny.

Doporučená cena 29 000 000 Kč. Prodej probíhá formou nabídkového řízení; podrobné informační memorandum a podklady poskytneme na vyžádání. Prohlídka možná po dohodě.



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kříž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail: cestmirkriz@naxos.cz