

## Prodej bytu 1+kk, 32,6 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle | Kloboučnická

**5 999 999 Kč**  
za nemovitost

Kloboučnická, 14000, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 32,6 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží ze 7 v udržovaném bytovém domě s výtahem na adrese Kloboučnická, Praha 4 - Nusle.

Byt prošel částečnou renovací - byly položeny nové podlahy, provedena nová výmalba a koupelna je vybavena novým sprchovým koutem. Díky východní orientaci je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem, přičemž v letních měsících se nepřehřívá.

Měsíční zálohové platby spojené s užíváním bytu činí pouze 1 900 Kč.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu. Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné lokalitě je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár nebo jako investiční nemovitost s potenciálem stabilního výnosu.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností do centra Prahy, nízkými provozními náklady a širokým investičním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)