

Prodej, domy/rodinný, 151.5 m², Štursova 1755, 40747 Varnsdorf, Děčín [ID 86861]

4 290 000 Kč
za nemovitost

Štursova, Varnsdorf

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	151.5 m ²
Plocha parcely:	1216 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhledy, který neomrzí, a dům, co si dotvoříte podle sebe.

Hledáte klid, přírodu na dosah a panoráma, za kterým ostatní jezdí na rozhledny? Tento rodinný dům ve Varnsdorfu stojí v top lokalitě – přímo pod Špičákem. Každý den vás tady budou bavit výhledy na Luž, Tolštejn, Jedlovou i Hrádek.

Dům má skvělý základ, rozumnou cenovku, ale nebudeme vám věšet bulíky na nos – čeká vás tu ještě kus práce.

Co je hotovo a v jakém je dům stavu?

Zateplení: Obvodové stěny jsou zateplené 10cm polystyrenem a natažené v lepidle. Finální barvu fasády si už vyberete sami.

Okna: Plastová trojskla, vč. nových střešních oken.

Topení: Vytápění zajišťuje elektrokotel, rozvody jsou komplet v mědi.

Sítě: Voda z vlastní studny, odpad řešen septikem.

Na co je potřeba vyhrnout rukávy?

Interiér: Kuchyň má své nejlepší dny za sebou a zaslouží si kompletní výměnu.

Jedna zeď na opravu: V jednom z pokojů byla v minulosti spodní vlhkost. Problém se nakonec vyřešil odizolováním zvenku a navrtáním, ale zeď je teď rozbitá.

Čeká vás tu zedničina – opravit, nový štuk a vymalovat, stejně jako pár míst opadaného štku na chodbě.

Proč do toho jít?

Nekupujete si hotový katalogový dům, ale kupujete si místo, které je v rámci Varnsdorfu naprosto výjimečné. Pokud hledáte solidní základ za fér cenu, kde si vnitřek přizpůsobíte vlastním představám a ranní kávu budete pít s výhledem na Lužické hory, jste tu správně.

Chcete to vidět naživo? Ozvěte se, projdeme to a probereme detaily na místě.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz