

## Chata v klidné přírodě s krásným výhledem, Rounek u Vyskytné nad Jihlavou

58841, Vyskytná nad Jihlavou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatu o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> v udržovaném stavu s vlastním pozemkem o velikosti 172 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části obce Rounek u Vyskytné nad Jihlavou. Nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a odpočinku mimo ruch města. Lokalita nabízí maximální soukromí a bezprostřední kontakt s okolní krajinou, která je jako stvořená pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci. V přízemí dvoupodlažní chaty se nachází kuchyň s jídelním koutem a obytná místnost s krbem, která zajišťují vytápění celé nemovitosti. V podkroví jsou umístěny dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice. Z prostorné lodžie se otevírá krásný výhled do okolní krajiny. Nemovitost je v udržovaném technickém stavu a připravena k okamžitému užívání. Součástí je rovinný a pravidelně udržovaný pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo posezení s rodinou a přáteli. Chata není napojena na inženýrské sítě. Elektřina je dostupná na hranici pozemku, což nabízí možnost budoucího připojení. Sociální zázemí je řešeno suchým WC. Rounek se nachází jen několik kilometrů od Jihlavy, díky čemuž je chata dobře dostupná jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro delší pobyty. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, cyklotrasy a turistické stezky. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rekreační objekt v přírodě s potenciálem dalšího rozvoje dle vlastních představ.



Vyřizuje

**Ondřej Kapras**

**Tel.:** 775 642 725

**GSM:** +420 775 642 725

**E-mail:** [jitka@pbrealitni.cz](mailto:jitka@pbrealitni.cz)