

**Prodej chaty 30 m<sup>2</sup> s pozemkem 326 m<sup>2</sup> + terasa 10 m<sup>2</sup>****1 290 000 Kč**  
za nemovitost

Boršov nad Vltavou

<b>Celková plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	326 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele vám nabízíme dřevěnou chatu na kamenném soklu v oblasti U Rybů v blízkosti Boršova nad Vltavou, pár metrů od řeky Vltavy.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové ploše cca 326 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha chaty je 40 m<sup>2</sup>.

V sousedství chaty stojí jen pár podobných chat, využívaných k rekreačním účelům. Přestože je chata vystavěná v r.1967, majitelé o ni celá léta pečovali a využívali ji.

Její nespornou výhodou je samotná lokalita, která nabízí pohodlné spojení odpočinku v přírodě s městem.

- 13 km od Českých Budějovic
- 1 km od autobusové zastávky v Jamném
- 500 m chůze ke koupání v řece Vltavě

Chata má dvě místnosti:

- obytnou, kuchyní a jídelním koutem
- spací, malá ložnice pro dvě lůžka
- dále chodbičku a WC.
- betonová terasa orientovaná na JV je před samotným vstupem do chaty.
- sklep pod terasou

Dřevník pro uložení dřeva a náradí.

Chata je napojena na elektřinu,

užitková voda je přivedena od sousední chaty, jejíž majitelé umožňují její využívání a to i pro budoucí majitele.

Chcete se přijít podívat na prohlídku? Anebo máte třeba jen doplňující dotazy? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými dalšími informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)



Vyřizuje

**Hana Štětková****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420606040047**E-mail:** [stetkova@justo.cz](mailto:stetkova@justo.cz)