

## Reprezentativní vila s bazénem a saunou v žádané lokalitě

Nový Zlíchov, 15000, Praha 5, Praha

**180 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 20 000 Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	801 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1299 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k pronájmu je připravena výjimečná vila v jedné z nejkvalitnějších rezidenčních částí Smíchova v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí. Nemovitost nabízí vysoký standard bydlení, maximální soukromí a krásné výhledy na panorama Prahy a Vyšehrad. Součástí domu je také relaxační zázemí s vnitřním bazénem a saunou, které poskytuje ideální prostor pro odpočinek a regeneraci.

Lokalita kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města i na městský okruh. V dosahu jsou mezinárodní školy, včetně německé a francouzské školy, stejně jako kompletní občanská vybavenost. Nemovitost je proto vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro ambasády.

Dům je rozložen do několika úrovní a nabízí dispoziční řešení s dostatkem prostoru. V přízemí se nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyň se spíží a jídelna. Dále je zde pracovna, šatna, toaleta pro hosty, vstupní hala a přímý vstup do garáže.

V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a balkony. Další dvě ložnice disponují vlastními koupelnami, přičemž jedna z nich má navíc pracovnu a vstup na terasu.

Snížené přízemí nabízí prostorný víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice. K dispozici je zde také menší kuchyň, koupelna, prádelna a sklad.

Na úrovni zahrady se nachází relaxační část domu s vnitřním bazénem, saunou, sprchou, toaletou a technickým zázemím. Odtud je přímý vstup na terasu a do soukromé zahrady.

Interiér je vybaven dřevěnými a plovoucími podlahami, dlažbou, francouzskými okny a vestavěnými skříněmi. Komfort zajišťuje plynové vytápění, žaluzie a zabezpečovací systém.

Parkování je zajištěno dvojitou garáží o velikosti 37 m<sup>2</sup> a dalšími parkovacími místy před domem.



Vyřizuje

**Ing. Karolína Sommerová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 614

**E-mail:** [karolina.sommerova@engelvoelkers.com](mailto:karolina.sommerova@engelvoelkers.com)