

Prodej prostorného bytu 1+kk

Křížkovského, Brno-střed, Brno

5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle sebe? Nebo investiční příležitost, která dává smysl? Tento světlý byt 1+kk o dispozici s prostornou obytnou místností, kuchyňským koutem, koupelnou a vstupní chodbou nabízí ideální základ pro moderní městské bydlení i atraktivní pronájem.

Velkou předností bytu je nejen jeho dispozice, ale také lokalita. V blízkosti se nachází nová brněnská náplavka, která se rychle stává jedním z nejpříjemnějších míst pro procházky, běh, sportování, odpočinek u vody i volnočasové aktivity. Díky tomu máte na dosah místo, kde si můžete ráno zaběhat, večer se projít nebo jen vypnout po práci — a přitom zůstat v pohodlném dosahu města.

Byt působí vzdušně díky velké obytné části, kterou lze chytře rozdělit na zónu pro spaní, odpočinek i práci. Kuchyňský kout je prakticky umístěn při stěně a barový pult může sloužit jako jídelní místo, prostor zůstává otevřený a nepůsobí přeplněně. Velkou výhodou je také vstupní chodba s úložným prostorem a koupelna s možností moderní úpravy — například se sprchovým koutem. Současný stav bytu umožňuje okamžité užívání, zároveň ale přímo vybízí k rekonstrukci, která z něj může vytvořit stylové a velmi příjemné bydlení. Připravené vizualizace ukazují, jak může byt po úpravách vypadat — světlý interiér v moderním stylu, kuchyně na stejném místě, barové sezení, útulná spací část a praktická koupelna.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Díky své dispozici, světlosti a potenciálu rekonstrukce jde o nemovitost, která může po úpravách výrazně získat na hodnotě.

Pokud hledáte byt, který má charakter, praktické řešení a prostor pro vlastní nápady, domluvte si prohlídku co nejdříve. Fotky napoví, ale skutečný potenciál tohoto bytu nejlépe uvidíte osobně.

Zavolejte a přijďte se podívat — podobné byty s možností vlastní rekonstrukce dlouho nečekají.



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz